

LOKALIZACJA BUDOWY I PRZEBUDOWY ZJAZDÓW.

Ogólne zasady wydawania zezwoleń na lokalizację lub przebudowę zjazdu oraz na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania przedmiotowych robót.

Opis procedury

1. Lokalizacja zjazdu (*dot. budowy nowego zjazdu*) lub przebudowa zjazdu (*dot. już istniejącego zjazdu*) z drogi powiatowej do działki oraz zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót przy realizacji tego zadania.

2. Informacja- kogo dotyczy procedura:

Procedura dotyczy każdego podmiotu, który ubiega się o zezwolenie na lokalizację zjazdu (lub jego przebudowę) na działkę (budowlaną lub do pól uprawnych), do której ma prowadzić zjazd z drogi powiatowej i na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót z tym związanych.

3. Wymagane dokumenty:

3.1 Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację (lub przebudowę) zjazdu na działkę budowlaną (lub do pól uprawnych) - druk do pobrania na stronie:

<http://www.pzdgawolin.pl/admin/tresc/dokumenty/WniosekLokalizacjaPrzebudowaZjazdu.doc>

3.2 **Załączniki do wniosku na lokalizację (dot. budowy nieistniejącego) zjazdu:**

- informacja z planu zagospodarowania przestrzennego od właściwej jednostki samorządu terytorialnego (gmina lub miasto) w przypadku gdy taki plan obowiązuje na terenie objętym przyszłą lokalizacją zjazdu;
- mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza w skali 1: 500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją planowanego do budowy zjazdu oraz mapa orientacyjna w skali 1:10000 lub 1:25000;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. kopia aktu notarialnego, aktualny wypis z rejestru gruntów) lub oświadczenie pisemne o posiadaniu takiego tytułu ze wskazaniem formy posiadania (np. właściciel, współwłaściciel, dzierżawca) ;

Uwaga:

Zezwolenie na lokalizację zjazdu jest decyzją uznaniową- Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 17 stycznia 1997r.

(sygn. akt II SA 3036/95);

Naczelny Sąd Administracyjny, który w wyroku z dnia 6 stycznia 2009 r. (sygn. akt II OSK 1722/07) zinterpretował art. 29 ustawy o drogach publicznych jako przepis szczególny względem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz trybu uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Oznacza to, że inwestor uzyskując decyzje właściwego zarządcy drogi, która i tak jest niezbędna do wykazania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, może od razu wystąpić o pozwolenie na budowę bez konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy terenu.

Ostateczną decyzję w tej sprawie podejmuje jednak Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Garwolinie

3.3 Załączniki do wniosku na przebudowę już istniejącego zjazdu:

- mapa zasadnicza lub mapa do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:000, ewentualnie w innej skali z naniesioną lokalizacją istniejącego zjazdu i właściwym (czytelny) symbolem (np. przepust, brama w ogrodzeniu);
- przekrój poprzeczny planowanego do przebudowy zjazdu lub rysunki i szkice określające sposób przebudowy z opisem technicznym (dot. warstw konstrukcyjnych i rodzajów materiałów);
- dokument potwierdzający tytuł prawny nieruchomości (patrz punkt 3.2)

3.4 Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z budową lub przebudową zjazdu na działkę-druk do pobrania na stronie:

<http://www.pzdgarwolin.pl/admin/tresc/dokumenty/WniosekZajeciePasa.doc>

3.5 Załączniki do wniosku na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z budową zjazdu:

- kopia prawomocnego pozwolenia na budowę zjazdu;
- kopia wydanego przez tut. Powiatowy Zarząd Dróg patrz (pkt. 3.1 i 3.2)- zezwolenia na lokalizację zjazdu;
- kopia uzgodnienia z tut. Powiatowym Zarządem Dróg projektu budowlanego zjazdu (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) - wniosek o uzgodnienie projektu budowlanego – do pobrania na stronie:

<http://www.pzdgarwolin.pl/admin/tresc/dokumenty/WniosekOUzgodnienieProjektuBudowlanego.doc>

- zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu przez upoważnionych przez Starostę Powiatu Garwolińskiego pracowników tut. PZD lub samego Starostę;
- harmonogram robót w przypadku ich etapowego wykonywania.

3.6 Załączniki do wniosku na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z przebudową już istniejącego zjazdu:

- kopia zgłoszenia robót budowlanych związanych z przebudową już istniejącego zjazdu do Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Garwolinie;
- kopia decyzji administracyjnej wydanej przez tut. PZD zezwalającej na
- przebudowę już istniejącego zjazdu;
- zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu przez upoważnionych przez Starostę Powiatu Garwolińskiego pracowników tut. PZD;
- harmonogram robót w przypadku ich etapowego wykonywania.

4. Miejsce składania dokumentów:

Wnioski w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu(budowy) lub przebudowę zjazdu, o uzgodnienie projektu budowlanego zjazdu i na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót przy ich realizacji należy składać bezpośrednio do Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie z/s w Woli Rębkowskiej lub drogą pocztową na adres: ul. Przemysłowa 45, 08-410 Wola Rębkowska. Dopuszcza się również składanie wniosków drogą elektroniczną poprzez platformę e PUAP.

5. Opłaty:

5.1. Opłata skarbowa za wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego lub zjazdu do pól wynosi 82,00 zł. Zwolnienie od uiszczenia ww. opłaty dotyczy przypadków wydawania zezwolenia na zjazd indywidualny gdzie działka jest przeznaczona wyłącznie na cele budownictwa mieszkaniowego.

5.2 Obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie przedmiotowego zezwolenia. W przypadku nie wydania zezwolenia wniesiona opłata podlega zwrotowi na wniosek wnioskodawcy, który wystąpił o wydanie zezwolenia.

5.3 Opłata skarbowa do złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa wynosi 17zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zastępnemu lub rodzeństwu, lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).

5.4 Wymienione opłaty można wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Garwolin (w godz. 8.00-15.30) lub na konto: Gmina Garwolin, ul. Mazowiecka 16, BANK SPÓŁDZIELCZY 53 9210 0008 0000 2844 2000 0010. Oryginał potwierdzenia dokonania wpłaty należy dołączyć do składanych odpowiednio dokumentów (pełnomocnictwo).

5.5 Za zajęcie pasa drogowego pobiera się odpowiednio opłaty - na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.260 - tekst jednolity). Stawki opłat są określone uchwałą Nr XVIII/101/2012 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 29 marca 2012r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. , poz. 3374

6. Rozpatrzenie wniosku i forma załatwienia:

6.1 Sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego lub uzupełniającego rozpatrywane są zgodnie z art.35 §3 Kodeksu postępowania administracyjnego (do 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku).

6.2 Sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego i sprawy szczególnie skomplikowane w przypadku, których uzasadnione jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie lub uzyskanie dodatkowych wyjaśnień rozpatrywane są zgodnie z art. 35 §3 Kodeksu postępowania administracyjnego (60 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku).

6.3 Zezwolenie na lokalizację lub przebudowę zjazdu oraz na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z budową lub przebudową zjazdu wydawane jest przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie w drodze decyzji administracyjnej.

7. Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie z/s w Woli

Rębkowskiej, ul. Przemysłowa 45, 08-410 Wola Rębkowska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

8. Podstawa prawna:

- Art. 29 ust.1, ust. 3, ust.4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. , poz.260),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 43, poz.430).
- Uchwała Nr XVII/101/2012 Rady Powiatu Garwolińskiego z dnia 29 marca 2012 r.(Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 17 kwietnia 2012 r.) w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Zarząd Powiatu Garwolińskiego.
- Uchwała Nr 265/112/04 z dnia 11 sierpnia 2004 r. Zarządu Powiatu Garwolińskiego do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu oraz wydawania decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o drogach publicznych.
- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. ,poz.267).
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz.1282).

9. Dostępność procedury:

Procedura jest dostępna w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie ul. Przemysłowa 45, 08-410 Wola Rębkowska oraz na stronie internetowej: www.pzdgarwolin.pl

Procedura dotyczy dróg powiatowych na terenie powiatu garwolińskiego.